UMOWA NR ..... zawarta w dniu .....

pomiędzy:

1. **Miejskim Ośrodkiem Kultury im. Zbigniewa Herberta w Pabianicach** (95-200) z siedzibą przy ulicy Kościuszki 14, reprezentowanym przez Dyrektora Marię Wrzos - Meus, posiadającym NIP 731-10-08-214 oraz REGON 470587840 zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

2. firmą: ..... mającą swoją siedzibę w ..... przy ulicy ..... wpisaną do rejestru ..... i posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP..... oraz REGON....., zwaną dalej **„Wykonawcą”** reprezentowaną przez:

   1)……

   2)……

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zorganizowanym w oparciu o Ustawę z dnia 29.01.2004 roku *Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. poz. 2164 z późniejszymi zmianami)* została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę pn.: **MODERNIZACJA SALI WIDOWISKOWEJ MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY W PABIANICACH**. Prace będą realizowane w Pabianicach – ul. Kościuszki 14.
2. Zamawiający oświadcza, że dysponuje dokumentem pozwalającym na realizację prac objętych przedmiotem zamówienia – decyzją PINB.
3. Szczegółowy zakres robót stanowiący integralną część umowy określają:
   a). dokumentacja projektowa (projekt budowlano – wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych),
   b). oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym – zał. nr 1
   c). specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostarczona przez Zamawiającego – zał. nr 2,
   d). specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dostarczona przez Zamawiającego – zał. nr 3.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowalnych i zasadami wiedzy technicznej.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają termin realizacji:
   a/ Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu ..... roku.
   b/ Zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia ..... 2017 roku.
   c/ Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie określonym w pkt. b, złożenie w ciągu 10 dni roboczych od tego terminu kompletnych dokumentów powykonawczych oraz dokonanie bezusterkowego obioru robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli:

a/ wystąpią roboty, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć pomimo najwyższej staranności oraz muszą być niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia;

b/ wystąpią inne okoliczności poza takimi, jakie wynikają z uchybienia Wykonawcy lub za które Wykonawca jest odpowiedzialny.

3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu uzasadnionego szczegółowego wniosku o przedłużenie umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót (jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części), a obecne tempo robót - zdaniem Zamawiającego - nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkie koszty zwiane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający może zlecić wykonawcy wykonanie dodatkowych robót, nieobjętych zamówieniem podstawowym na warunkach określonych w Ustawie Pzp.
7. Warunek ten musi być poprzedzony uznaniem takiej konieczności przez: projektanta, inspektora nadzoru budowlanego i Zamawiającego, na podstawie protokołu koniecznych robót dodatkowych ze szczegółowym opisem i uzasadnieniem dla tych robót.

§ 3 Harmonogram robót

1. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy budowy oraz podział przedmiotu umowy na poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za te etapy, Wykonawca przedstawił Zamawiającemu bezpośrednio przed podpisaniem przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco harmonogram rzeczowo-finansowy robót w zależności od faktycznego postępu robót oraz wpływu tego postępowania na powiązania z innymi robotami i przedstawić harmonogram Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji uaktualnione harmonogramy rzeczowo-finansowe w terminie 14 dni od daty dezaktualizacji obowiązującego harmonogramu lub otrzymania stosownego polecenia od Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi aktualnego harmonogramu w określonym terminie, to Zamawiający może wstrzymać płatność faktury Wykonawcy do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę brutto nie wyższą niż ..... zł.(słownie: ..... złotych), w tym:
   a) wartość netto ..... zł.(słownie: ..... złotych),
   b) wartość podatku VAT według stawki ..... % ..... zł.(słownie: ..... złotych).
2. W/w kwota jest kwotą ryczałtową i zgodnie z postanowieniami art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r – Kodeks cywilny, Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia w trakcie realizacji prac. Przedmiotowe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem wynikającym z kosztorysu ofertowego i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z przedmiaru robót a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projektu organizacji placu budowy i jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załącznik do faktury - oryginał protokołu odbioru robót – potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonania robót.
4. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych, jednak nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego robót.

5. Protokół odbioru końcowego robót musi zostać wystawiony w oparciu o prowadzoną przez wykonawcę książkę obmiarów.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo do wystawiania faktur częściowych po upływie terminu określonego w § 2 ust.1 pkt.b.
7. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, fakturę końcową.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia.
9. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury.
10. Zamawiający ma prawo do zmiany dokumentacji projektowej, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania prac wynikających z tej zmiany.
11. W przypadku, gdy zmiana dokumentacji projektowej spowoduje konieczność zaniechania części robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym, Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za ich wykonanie.
12. Do rozliczenia robót dodatkowych dla których zostały określone w kosztorysie ceny jednostkowe, Wykonawca będzie stosował te ceny.
13. Do rozliczenia robót dodatkowych, dla których nie zostały określone w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe, Wykonawca zastosuje składniki cenotwórcze do kosztorysowania nie większe, jak przy opracowaniu oferty oraz ceny jednostkowe sprzętu i materiałów według średnich cen SEKOCENBUD dla okresu wykonania tych robót i dla rejonu kraju, dla którego te ceny zostały określone.
14. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, Zamawiający, mając na uwadze postanowienia ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu oraz zapisy zawarte w ust. 6 paragrafu 2 niniejszej umowy, wystawi Wykonawcy na nie pisemne odrębne zlecenie (podpisze z Wykonawcą odrębną umowę).
15. W przypadku ujawnienia, na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy, przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną, na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy, przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 przedmiotowego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 przedmiotowego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 przedmiotowego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 przedmiotowego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 przedmiotowego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od przedmiotowej umowy.
22. Termin płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi do **30 dni** od daty złożenia oryginału faktury u Zamawiającego.

§ 5 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   a). Przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza projektu budowlanego;
   b). Przekazania terenu budowy w terminie nie później niż 26.06.2017 roku;
   c). Przekazania Wykonawcy dokumentu umożliwiającego realizacje prac zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane;
   d). Przekazania książki budowy.
   e). Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   f). Odbioru prac zanikających, częściowych, końcowego i ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz uczestnictwa w przekazaniu do eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   a). Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego;
   b). Protokolarnego przejęcia placu budowy;
   c). Zabezpieczenia placu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
   d). Uzyskania w odpowiednim zarządzie dróg pozwolenia na dojazd i wyjazd z budowy samochodów powyżej 3,5t.
   e). Pozyskania miejsca, zorganizowanie a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy;
   f). Ubezpieczenia placu budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
   g). Wykonania robót budowlanych używając własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy (wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ich ukończenia) i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań. Na każde żądanie Zamawiającego (wyrażone również przez inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do wykonywania robót budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użytymi) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów.
   h). Zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
   i). Przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
   j). Poniesienia kosztów wszelkich prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych.
   k). Poniesienia kosztów wyłączeń linii elektroenergetycznych, w razie istnienia takiej potrzeby.
   l). Opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

m). Przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania zgłoszonych do odbioru robót;
n). Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestnictwa w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
o). Dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy.
p). Zgodnego z przepisami zagospodarowania uzyskanych odpadów.
q). Wykazywania, przez cały okres obowiązywania umowy, minimalnej ilości osób, które będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty. Zamawiającemu na każdym etapie realizacji zamówienia przysługuje prawo do przeprowadzenia kontroli zgodności złożonego przez Wykonawcę oświadczenia ze stanem faktycznym. Upoważnienie kontrolne w tym zakresie będzie polegało na okazaniu przez Wykonawcę dokumentów regulujących sposób dysponowania wskazanymi przez Wykonawcę osobami. Czynności kontrolne nie mogą naruszać obowiązujących przepisów w tym zakresie.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego stosownymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 oraz z 2004 nr poz.41 wraz z późniejszymi zmianami).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy.
3. Wymieniony w ust. 1 inspektor nadzoru oraz Wykonawca nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy i powodujących zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w §4 ust. 1 oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane z naruszeniem § 6 ust.3
5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy oraz kierownicy robót. Kierownikiem budowy będzie:..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, ze szczególnym uwzględnieniem projektantów, autorów dokumentacji projektowej, oraz pracowników nadzoru budowlanego dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu budowy.
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania tego wykonawcy, jak gdyby były one działaniem samego Wykonawcy.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj.....zł (słownie:.....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie określonej w art. 147 ustawy Pzp, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma prawo dokonania zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami Art. 149 Pzp.
4. Część zabezpieczenia (70%), tj. kwota..... gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i przekazaniu zaplecza budowy, na pisemny wniosek wykonawcy.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na ..... lata, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wzór karty gwarancyjnej, którą Wykonawca przedstawi na etapie czynności odbioru końcowego stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na zastosowane przez siebie materiały oraz na wykonane roboty budowlane, której termin biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołów: odbioru końcowego oraz z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym.
4. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
5. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji wad Zamawiający zobowiązuje się do skonkretyzowania wad (wskazania materiałów, robót obciążonych wadą) oraz zastrzega sobie prawo skorzystania wedle własnego uznania z uprawnienia przewidzianego w ust. 6 niniejszego paragrafu albo z uprawnień określonych w przepisie art. 637 § 1 i 2 w związku z art. 656 § 1 kodeksu cywilnego, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
6. Jeżeli materiały bądź roboty budowlane będą mieć wady (niezależnie od ich charakteru – wady istotne bądź nieistotne), Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania obniżenia wynagrodzenia określonego w ust. § 4 ust. 1 umowy w odpowiednim stosunku, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
7. Zamawiający zobowiązuje się, iż realizując uprawnienia określone w przepisach kodeksu cywilnego (art. 637 § 1 i 2 w związku z art. 656 § 1) rozważy postulaty Wykonawcy, dotyczące przeszkód faktycznych uniemożliwiających podjęcie Wykonawcy czynności w zakresie realizacji zobowiązań przyjętych w umowie w zakresie gwarancji (np. brak materiałów, maszyn, urządzeń, zasobów ludzkich, warunki atmosferyczne).
8. Strony postanawiają, iż okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad, przez co strony uznają dzień skonkretyzowania wad (wskazania materiałów, robót obciążonych wadą) przez Zamawiającego oraz zażądania ich usunięcia w sytuacji wyboru uprawnień określonych w przepisie art. 637 § 1 i 2 w związku z art. 656 § 1 kodeksu cywilnego (ust. 5 niniejszego paragrafu), do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady wynosi 5 lat, którego termin biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołów: odbioru końcowego oraz z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym.
11. Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
12. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1/ 0,2% wartości zamówienia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli opóźnienie powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
   2/ 0,2% wartości zamówienia brutto za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi załącznikami określonymi w SIWZ, licząc od terminu wyznaczonego na złożenie tej dokumentacji.
   3/ 0,2% wynagrodzenia odpowiadającego wartości brutto danego wadliwego elementu za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru.
   4/ za brak lub opóźnienie w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   5/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,

6/ za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,

7/ za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,

8/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
   1/ za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto dzień zwłoki;
   2/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Za niewypełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w raportach miesięcznych.
4. Strony ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie ustalone w §4 niniejszej umowy.
6. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z kar umownych.

§ 10 Odbiór robót

1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób niedostępna bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu, lub jego upoważnionemu przedstawicielowi (Inspektor nadzoru) sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, wpisem do dziennika budowy na trzy dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Zamawiający powinien w ustalonym czasie stawić się w celu odbioru tych robót.
3. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę, lecz nie później niż w dniu następnym.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
6. W ciągu 9 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów powykonawczych, wraz z załącznikami (certyfikatami, atestami, gwarancjami itp.).
7. Jeżeli Zamawiający uzna, ze roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości złożonej dokumentacji powykonawczej i odbiorczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę końcowego odbioru. W celu przeprowadzenia odbioru Zamawiający zobowiązany jest do:
   a) powołania w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę komisji, której celem będzie przeprowadzenie czynności odbiorowych.
   b) dokonania z zastrzeżeniem ust.10 niniejszego paragrafu odbioru końcowego w ciągu 3 dni od wyznaczonej przez Zamawiającego daty.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, ze przedmiot umowy nie został wykonany tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności przełożonej dokumentacji powykonawczo - odbiorczej, wyznaczy nowy termin po raz drugi.
9. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do obioru końcowego.

10. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót najpóźniej w terminie trzech dni od spełnienia wymagań określonych w ust. 6, 7 i 8.
10a. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru końcowego (rozumianego jako powołanie komisji odbiorowej) w terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości, Wykonawca ma prawo dokonać odbioru jednostronnego uprawniającego go do wystawienia faktury końcowej
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz żądaniu wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwie wykonanych. Usunięcie winno być stwierdzone protokolarnie.
13. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady lub usterki strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady lub usterki. Usuniecie powinno być stwierdzone protokolarnie.
14. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
15. Zamawiający zwoła w trakcie trwania rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
16. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym, a wskazanych przez komisję w protokole odbioru ostatecznego
17. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
    2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
        a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
        b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
19. W przypadku dokonywania przez strony umowy odbioru częściowego wykonanych robót, zapisy niniejszego paragrafu, w szczególności ust. 6 – 12, stosuje się odpowiednio.

§ 11 Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 przedmiotowego paragrafu.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptacje umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 przedmiotowego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 1–9 przedmiotowego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
   a). Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku dostawca lub Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za już wykonane roboty.
   b). Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
   c). Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
   d). Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 21dni.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
   2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
   3/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robotnie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
   4/ Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
   5/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
      a). dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
      b). zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz do zapłaty za roboty zabezpieczające.
      c). rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych urządzeń.
      d). przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

e). dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace, zakupione i zamówione materiały i urządzenia przewidziane do realizacji przedmiotu zamówienia,
f). zwrotu poniesionych przez Wykonawcę jego podwykonawców kosztów zaliczek wymaganych przez dostawców na zakup urządzeń i materiałów.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
   a) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia poprzez zmianę technologii: zmiana zastosowanej technologii wykonania zamówienia na technologicznie korzystniejszą dla Zamawiającego (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez inspektora nadzoru inwestorskiego i osoby pełniące nadzór autorski oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie wzrośnie (zmiana technologiczna może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony).
   a) Zmiany osobowe: - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także siwz będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.
   b) Pozostałe zmiany:
      - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z siwz,
      - zmiana obowiązującej stawki VAT,
      - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
      - zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357.1 K.c z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 K.s.h.
      - zmiana związana z wykonaniem robót zamiennych, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem, iż zmiany nieistotne w rozumieniu tego artykuły nie wymagają aneksu do umowy (akceptacja zmian nieistotnych może nastąpić po uprzednim podpisaniu protokołu przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, inspektora nadzoru oraz właściwych projektantów);
      - zmiana terminu zakończenia lub terminów pośrednich lub innych warunków realizacji zamówienia, z uwagi na obiektywnie uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
4. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Prawo Budowlane i Kodeksu cywilnego.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu lub numeru.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważać się będzie za dostarczone.
7. Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego). W przypadku braku rozwiązania sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowego właściwego dla Zamawiającego.
8. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część umowy w podanej poniżej kolejności ich ważności:
   - ✓ umowa,
   - ✓ dokumentacja projektowa,
   - ✓ STWiOR,

- ✓ specyfikacja istotnych warunków zamówienia (siwz),
- ✓ oferta wykonawcy.

9. Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy jako całości.
10. Wykonawca nie ma prawa przenosić w całości lub w części na osoby trzecie praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 4 do umowy nr …..... z dnia …….

Wzór karty gwarancyjnej

Karta gwarancyjna jakości obiektu budowlanego/ wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: ....
2. Wykonawca: ....
3. Umowa *(Nr, z dnia*). .....
4. Przedmiot umowy: *(obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)*

   ....
   ....
   ....
   ....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem, gwarancji:

   ....
   ....
   ....
   ....
6. Data odbioru ostatecznego: dzień ..... miesiąc..... rok .....
7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
   7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
   7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
   7.3. Okres gwarancji wynosi. ..... lat, licząc od dnia obustronnego podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru.
   7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
   7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
      a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
      b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym *w* protokole spisanym przy udziale obu stron,
      c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
   7.6. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
   7.7 W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
   7.8 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
   7.9 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
      a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
      b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
      c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
   7.10 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego / przekazania obiektu do użytkowania.
   7.11 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.... (podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.... (podpis)

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**